

Số: 234/TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 3 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 04/2020/HNGĐ-PT ngày 27 tháng 04 năm 2020 của TAND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án: 16/2019/HNGĐ-ST ngày 28 tháng 05 năm 2019 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 531/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 07 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 15/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản với các nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN BÙ GIA MẬP.**

Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Đại diện: ông Phạm Hữu Tiệp – Chức vụ: Chấp hành viên.

**2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản cần thẩm định:**

Phần diện tích đất cưỡng chế kê biên theo đo đạc thực tế là 2.388,8 m<sup>2</sup> (CLN) và tài sản trên đất; trong đó có: 548,7 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ. Phần diện

tích đất kê biên 2.388,8 m<sup>2</sup> (CLN) nằm trong quyền sử dụng đất có tổng diện tích 4019,6 m<sup>2</sup> (CLN) thuộc thửa đất số: 591; tờ bản đồ số: 2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 914514; số vào sổ cấp GCN: CS 006274 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 8/12/2021 cho ông Nguyễn Văn Thương. Thửa đất có 902,2 m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Bình Tiến 1, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

(Theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 28/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Cơ sở vật chất của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản.

**4. Thời gian, hồ sơ, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 7h30 phút ngày 3/10/2022 đến 17h ngày 4/10/2022.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Bản sao y có chứng thực các Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

Hình thức, địa điểm nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 0979.79.42.65– Chấp hành viên tổ chức thi hành án: Phạm Hữu Tiệp.

Rất mong nhận được sự quan tâm tham gia của các tổ chức thẩm định giá tài sản.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Các tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Phạm Hữu Tiệp